

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO

AMPLIACION

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

## DIRECCION DE OBRAS DE VALLENAR

### I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

URBANO

RURAL



NUMERO DE PERMISO
<b>38</b>
FECHA APROBACION
<b>11-mar-22</b>
ROL S.I.I.
<b>699-0002</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E. - 5.1.4 / 5.1.6 N° 30/2021 de fecha 09-02-2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \*\*\* de fecha \*\*\*
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \*\*\* vigente, de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \*\*\* de fecha \*\*\* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar) \*\*\*\*\*

RESUELVO

- 1.- Otorgar Permiso para **AMPLIACION DE VIVIENDA** con una superficie edificada total de 83,99 m2. y de 1 piso(s) de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en (calle/avenida/camino) Nº \*\*\* Lote Nº \*\*\* Manzana \*\*\* Localidad o loteo \*\*\* sector **URBANO** Zona **ZU-2** del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra c. de los VISTOS de este Permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba \*\*\*\*\* MANTIENE O PIERDE O SE ACOGE los beneficios del D. F. L. Nº 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \*\*\*\*\* BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar) \*\*\*\*\* Plazos de la autorización especial: \*\*\*\*\*
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HERNANDO OWEN GARATE ARAYA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
<b>CRISTINA RISI ALVAREZ</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>83,99</b>	<b>0,00</b>	<b>83,99</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>83,99</b>	<b>0,00</b>	<b>83,99</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>315,00</b>		

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	<b>OGUC</b> / <b>28,00%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>OGUC</b>	<b>3,50</b>	ADOSAMIENTO	<b>40%</b> / <b>60%</b>
RASANTES	<b>80%</b>	<b>80%</b>	ANTEJARDIN	<b>NO</b> / <b>NO</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>OGUC</b>	<b>2,55</b>		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO
-----------------------------	-----------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> DFL N° 2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 1,2,1 de la OGUC.
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conjoint Viv Económicas Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS Art. 6,1,2 Vivienda Social

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (indicar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	RESOL N° / FECHA

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>1</b>	OFICINAS	***
LOCALES COMERCIALES	***	ESTACIONAMIENTOS	***
OTROS (especificar)		****	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION			CLASIFICACION	M2.
			E-4	83,99
PRESUPUESTO			\$	8.750.330
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	131.255
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	131.255
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	C.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	C.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	131.255
GIRO INGRESO MUNICIPAL	641	327	FECHA	11-mar-22
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

a)

b)

c)

d)



**FELIPE IRIGOYEN ARAYA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

FIA/GAB/CAM/cam